



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ
ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝ. 2231351540



ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗ: Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων
στο Δήμο Λαμιέων**

Αρ.: 141/2022

CPV : Υπηρεσίες παροχής συμβουλών: 79415200-8

Κ.Α. : 30.6162.0002

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 59.520,00 € συμπτ. Φ.Π.Α. 24%

ΛΑΜΙΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης του Δήμου για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Ε.Σ.Ε.Κ.Κ. για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το Ν. 4759/2020, στο πλαίσιο της επιχειρησιακής ετοιμότητας του Δήμου Λαμιέων για τη βέλτιστη αξιοποίηση των χρηματοδοτικών πόρων και πηγών της Πρόσκλησης με κωδ. **Ε.Σ. 2021** (αριθ.πρωτ. 4559/28-6-2021) του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.

Σκοπός της διαδικασίας είναι η προώθηση του χωρικού σχεδιασμού, η ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης και η απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, μέσω της καταγραφής της θεσμοθετημένης κατάστασης και του εντοπισμού των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση.

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν, και ιδίως:

- του ν.4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης». Όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά σε «Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών» ή «ΑΕΠΠ», νοείται η «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων» ή «ΕΑΔΗΣΥ» του άρθρου 347 του ν. 4412/2016 β) Όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά σε «Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων» ή «ΕΑΑΔΗΣΥ», νοείται η «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων» ή «ΕΑΔΗΣΥ» του άρθρου 347 του ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 αναφορικά με τον χρόνο έναρξης λειτουργίας της Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων.
- του ν. 4782/2021 (Α' 36/09.03.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".
- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του άρθρου 4 του π.δ. 118/07 (Α' 150)
- του άρθρου 5 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών [συμπληρώνεται κατά περίπτωση]
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
- της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 1781)
- της υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»
- της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44)
- της αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».
- του ν. 4635/2019 (Α' 167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την

κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,

- του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- του άρθρου 77 του ν.4495/2017 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 167/03.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 1 περ. ζ
- του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 – ΦΕΚ Τεύχος Α' 245/09.12.2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- της υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/57771/774-14-6-2021 εγκυκλίου με θέμα: «Τεχνικές Οδηγίες για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινοφελών χώρων (άρθρο 92 ν.4759/2020, Α' 245)» (ΑΔΑ: 905Δ4653Π8-Ρ5Ζ)
- της υπ'αριθμ. **214.6/2021** (ΑΔΑ: ΨΤ2Ξ46Ψ844-ΙΙΓ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση για τη χρηματοδότηση της δράσης «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.» στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021
- την υπ' αριθμ. Αρ. Απόφαση **226.3.1/2021** του Πράσινου Ταμείου με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση ένταξης που κατέθεσε ο Δήμος Λαμιέων
- την υπ' αρ. 56/2022 (ΑΔΑ:ΨΛΕΩΩΛΚ-2Ω4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού για Δημόσιες Συμβάσεις Παροχής Γενικών Υπηρεσιών
- την υπ' αρ. 767/2022 (ΑΔΑ: 6Θ3ΠΩΛΚ-ΙΨ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για αποδοχή των όρων της χρηματοδότησης
- την υπ' αρ. 141/2022 μελέτη που συνέταξε η Διεύθυνση Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων για την «*Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξη για την εκπόνηση του Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Λαμιέων*»

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πράσινο Ταμείο. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση βαρύνει την με Κ.Α.: 30.6162.0002 σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2022 του Φορέα.

1.2 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ – ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 92, Ν. 4759, (ΦΕΚ 245 Α'/9.12.2020), «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» για τον προγραμματισμό της

ολοκλήρωσης της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, σχετικά με την απόκτηση των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι Δήμοι είναι υποχρεωμένοι να καταρτίσουν επιχειρησιακό σχέδιο στο οποίο θα καταγράφονται και θα κατηγοριοποιούνται οι χαρακτηρισμένοι από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, με στόχο τον εντοπισμό των χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Για τους ανωτέρω χώρους θα ακολουθήσει η κατηγοριοποίηση τους βάσει της παρ. 2 του άρθρου 92, και ιεράρχηση τους βάσει της αναγκαιότητας τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη και το χρόνο που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του ίδιου άρθρου.

Σύμφωνα με τη σχετική πρόσκληση, ο Δήμος Λαμιέων έχει υποχρέωση να συμβασιοποιήσει την προτεινόμενη δράση μέσα σε διάστημα 12 μηνών από την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου περί ένταξης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα, διαφορετικά απεντάσσεται αυτόματα από το πρόγραμμα.

Η έλλειψη επαρκούς στελέχωσης των υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και δη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, δημιουργεί την ανάγκη διάθεσης πόρων για σύναψη συνεργασίας με εξειδικευμένο συνεργάτη.

1.3 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η υπηρεσία για την «Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξης για την εκπόνηση του Έπιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Λαμιέων» αναφέρεται στο (Α) Αντικείμενο, θα περιλαμβάνει τα (Β) Παραδοτέα, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω και (Γ) τον τρόπο παράδοσης:

A. Αντικείμενο

Το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων έχει ως στόχο να συμβάλει στην ολοκλήρωση της εφαρμογής του σχεδίου πόλης, μέσω της απόκτησης των χαρακτηρισμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και προσανατολίζεται στην καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης για τους παραπάνω χώρους για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση. Κατά την υλοποίηση των Υπηρεσιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, υλοποιείται:

- i. Καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και κατάταξη των χώρων αυτών σε μία (1) από τις τέσσερις (4) κατηγορίες, όπως ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020 και στη συνέχεια,
- ii. Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, όπως ορίζει η παρ.5 του άρθρου 92 του ν. 4759/2020.

B. Αναλυτική Περιγραφή Παραδοτέων

Για κάθε Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου θα γίνει η εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, θα παραδοθεί μια αντίστοιχη Τεχνική-αιτιολογική Έκθεση που θα συνοδεύεται από μία Γεωχωρική Βάση Δεδομένων.

B.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων

Αρχικά απαιτείται η αναζήτηση δεδομένων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου με στόχο την με στόχο την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης, αφενός με την καταγραφή του συνόλου των χαρακτηρισμένων από το Σχέδιο Πόλης Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, και αφετέρου με

τον εντοπισμό των Κοινόχρηστων και Κοινοφελών χώρων για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι.

Στην συνέχεια θα δημιουργηθεί **Γεωχωρική Βάση Δεδομένων με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο** για το σύνολο της πολεοδομικής ενότητας, όπου θα αποτυπώνονται τα χωρικά δεδομένα με τα αντίστοιχα περιγραφικά τους στοιχεία (attributes).

Στα περιγραφικά δεδομένα των χωρικών στοιχείων του «Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου», θα πρέπει είναι αποθηκευμένα τα στοιχεία ταυτοποίησης και αναγνώρισης κάθε πολυγώνου, όπως: ταυτότητα συστήματος, ονομασίας αναγνώρισης, πολεοδομική ενότητα, χρήσεις κ.α.

Μετά την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης θα εντοπιστούν οι **Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι για τους οποίους δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε δικαστική εκκρεμότητα ή είναι πολεοδομικά αρρύθμιστοι και θα δημιουργηθεί ένα νέο Γεωγραφικό επίπεδο, διατηρώντας όλα τα χαρακτηριστικά (attributes) που προέρχονται από το αρχικό επίπεδο με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, με επιπρόσθετες τις παρακάτω πληροφορίες:**

- **Κατηγοριοποίηση** τους σε μια από τις τέσσερις (4) καταστάσεις που ορίζει η παρ.2 του άρθρου 92,
 - ο «χώροι, για τους οποίους έχει αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση δυνάμει δικαστικής απόφασης»
 - ο «χώροι, για τους οποίους έχει υποβληθεί αίτηση άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης περί της άρσης»
 - ο «χώροι, για τους οποίους έχει αυτοδικαίως αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αλλά δεν έχει κατατεθεί αίτηση για την τροποποίηση του σχεδίου»
 - ο «λοιποί χώροι, που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις»
- **Ημερομηνία** συμβάντος, συνοδευόμενη από την αντίστοιχη **Περιγραφή**, για τις παραπάνω κατηγορίες, , ώστε να καταχωρούνται συμπληρωματικές πληροφορίες που θα τεκμηριώνουν την παραπάνω κατηγοριοποίηση.
- **Ιεράρχηση με βάση την αναγκαιότητά τους** για τον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό του δήμου, δημοτικής ενότητας ή δημοτικής κοινότητας, λαμβανομένου υπόψη και του χρόνου που έχει παρέλθει από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η Ιεράρχηση, θα συνοδεύεται με τεκμηρίωση η οποία θα περιλαμβάνει ενδεικτικά κριτήρια όπως:

- Πληθυσμιακή πυκνότητα και κατ' επέκταση εξυπηρετούμενος πληθυσμός, που θα συνδέεται με τον συγκεκριμένο χώρο
- Κατηγορία και είδος Κοινόχρηστου ή Κοινοφελούς χώρου σε σχέση με το απαιτούμενο συνολικό πλήθος από τον πολεοδομικό σχεδιασμό
- Απόσταση του από άλλο υλοποιημένο Κοινόχρηστο/Κοινοφελή χώρο
- Υπολειπόμενο χρόνο για άρση αυτοδικαίως της απαλλοτρίωσης
- Έκταση των ΚΧ και Φ χώρων που απωλέσθηκαν μετά από άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίησης σχεδίου

Τα στοιχεία κατηγοριοποίησης των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 92 του ν.4759/20 αντλούνται από την πλατφόρμα της Ηλεκτρονικής Πολεοδομικής Ταυτότητας Δήμου, του άρθρου 65 του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) ή, εφόσον αυτή δεν έχει ακόμη συμπληρωθεί, λαμβάνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου.

Στην περίπτωση εγκεκριμένων τροποποιήσεων ρυμοτομίας, αυτές θα πρέπει να έχουν

ενσωματωθεί στο παραδοτέο, έτσι ώστε να εμφανίζεται η ισχύουσα κατάσταση.

Η ψηφιακή μορφή του παραδοτέου θα είναι σε έναν από τους ανοικτούς μορφότυπους, ESRI Shapefile ή GeoJSON ή GML, ως Γεωγραφικό επίπεδο πολυγωνικής μορφής με κλειστά πολύγωνα χωρίς επικαλύψεις.

Το σύστημα αναφοράς συντεταγμένων της Γεωχωρικής Βάσης θα είναι το **ΕΓΣΑ 87**.

B.2. Τεχνική Έκθεση

Η Τεχνική Έκθεση θα τεκμηριώνει το περιεχόμενο της Γεωχωρικής Βάσης Δεδομένων, δίνοντας τα απαραίτητα αναλυτικά στοιχεία για κάθε ένα από τα αντικείμενα του επιπέδου «Κοινόχρηστοι και Κοινοφελείς χώροι που δεν έχουν απαλλοτριωθεί».

Η Τεχνική Έκθεση θα περιλαμβάνει την πορεία υλοποίησης και εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, την Μεθοδολογία υλοποίησης της γεωργικής βάσης δεδομένων, θα αναλύεται το περιεχόμενο των εγγραφών στη Γεωχωρική Βάση Δεδομένων, την τεκμηρίωση ιεράρχησης για την αντίστοιχη αναγκαιότητα και θα προτείνονται δράσεις καθώς και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης ενεργειών.

Η Τεχνική Έκθεση μπορεί να συνοδεύεται από παραρτήματα που περιλαμβάνουν πίνακες, χάρτες (αποσπάσματα) και λοιπό υλικό που θα συμπληρώνει την

Γ. Τρόπος παράδοσης

Γ.1. Η Τεχνική Έκθεση θα παραδοθεί σε ψηφιακή και έντυπη μορφή.

Γ.2. Η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα παραδοθεί σε ψηφιακά επεξεργάσιμα αρχεία. Μετά την έγκριση του Επιχειρησιακού Σχεδίου από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, όπως ορίζει η παρ.6 του άρθρου 92, η Ψηφιακή Γεωχωρική Βάση Δεδομένων θα αποσταλεί και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος υπόψη της Διεύθυνσης Εφαρμογής Σχεδιασμού & Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της υπηρεσίας ορίζεται στους **οκτώ (8) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης παροχής υπηρεσιών μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου.

Ακολούθως παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επιμέρους παραδοτέων της υπηρεσίας:

α/α	Παραδοτέα / είδος εργασίας	Μήνες Υλοποίησης							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	B.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων								
2	B.2. Τεχνική Έκθεση								

1.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να συγκροτήσει ομάδα έργου για την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας. Η παροχή των υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της τεχνικής υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία που θα αποτελείται από:

- Έναν (1) Υπεύθυνο Έργου, ο οποίος θα συντονίζει την ομάδα έργου και θα έχει τη συνολική ευθύνη των εργασιών του αναδόχου. Ο υπεύθυνος έργου θα πρέπει να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ), μεταπτυχιακή εξειδίκευση στον πολεοδομικό σχεδιασμό και αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση στρατηγικών τοπικής και περιφερειακής ανάπτυξης, στρατηγικών χωρικών επενδύσεων (Ο.Χ.Ε), επιχειρησιακών προγραμμάτων.
- Έναν (1) Αναπληρωτή Υπεύθυνο Έργου-Υπεύθυνο Διασφάλισης Ποιότητας, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει τίτλο σπουδών Μηχανικού πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ), κατ' ελάχιστον εξαετή (6) επαγγελματική εμπειρία, μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών, και πιστοποίηση στην Οργάνωση και Διαχείριση Έργων.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ) Οικονομικής κατεύθυνσης, κατ' ελάχιστον δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία. Επιπλέον να διαθέτει ειδική εμπειρία ως μέλος ομάδας στην υλοποίηση έργου συναφούς αντικειμένου.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ) ειδικότητας Χωροτάκτη/Πολεοδόμου Μηχανικού ή Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, κατ' ελάχιστον δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον τομέα των Μεταφορών ή/και της Αστικής Κινητικότητας. Επιπλέον να διαθέτει ειδική εμπειρία καταγραφής προτάσεων αστικών αναπλάσεων/παρεμβάσεων η οποία να αποδεικνύεται με τη συμμετοχή σε τουλάχιστον δύο (2) μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) σε ΟΤΑ Α' βαθμού.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ) ειδικότητας Χωροτάκτη/Πολεοδόμου Μηχανικού ή Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, κατ' ελάχιστον τριετή (3) επαγγελματική εμπειρία και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον τομέα των Γεωγραφικών Συστημάτων Πληροφοριών. Επιπλέον να διαθέτει ειδική εμπειρία δημιουργίας χαρτών σε μορφή διανυσματικών αρχείων τύπου shapefile η οποία να αποδεικνύεται με τη συμμετοχή σε τουλάχιστον δύο (2) μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) σε ΟΤΑ Α' βαθμού.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ) ειδικότητας Χωροτάκτη/Πολεοδόμου Μηχανικού ή Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού, ειδική εμπειρία και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στον τομέα των Αστικών Αναπλάσεων και της Αστικής Ανάπτυξης. Επιπλέον να διαθέτει ειδική εμπειρία καταγραφής προτάσεων αστικών αναπλάσεων/παρεμβάσεων η οποία να αποδεικνύεται με τη συμμετοχή σε τουλάχιστον δύο (2) μελέτες ή υπηρεσίες ή ερευνητικά ή λοιπά προγράμματα (εθνικά ή ευρωπαϊκά) σε ΟΤΑ Α' βαθμού.
- Ένα (1) στέλεχος το οποίο να διαθέτει τίτλο σπουδών πανεπιστημιακής εκπαίδευσης (ΠΕ)

Νομικής Επιστήμης, κατ' ελάχιστον δεκαετή (10) επαγγελματική εμπειρία σε ΟΤΑ α' βαθμού. Επιπλέον να διαθέτει ειδική εμπειρία ως μέλος ομάδας στην υλοποίηση έργου συναφούς αντικειμένου.

Όλοι οι προπτυχιακοί και μεταπτυχιακοί τίτλοι σπουδών μπορούν να είναι της ημεδαπής ή της αλλοδαπής. Τέλος σημειώνεται ότι τουλάχιστον ποσοστό 50% των απαιτούμενων στελεχών της Ομάδας Έργου θα πρέπει να είναι πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης του οικονομικού φορέα ή (σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων) των μελών της ένωσης. Ως στελέχη πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης νοούνται τα άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας, καθώς και τα μέλη ΔΣ, οι διαχειριστές και όσοι εκπροσωπούν νομίμως τον οικονομικό φορέα.

Λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις της σύμβασης καθώς και το ύψος της χρηματοδότησης, ο ανάδοχος θα πρέπει:

α) να διαθέτει εν ισχύ:

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 ή ισοδύναμο
- Σύστημα Ενεργειακής Διαχείρισης ISO 50001:2018 ή ισοδύναμο

β) να διαθέτουν εμπειρία στην τεχνική και επιστημονική υποστήριξη ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού καθώς και στην εκπόνηση αναπτυξιακών στρατηγικών και συγκεκριμένα κατά την **τελευταία πενταετία** να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς:

- Μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών για έργα συναφούς αντικειμένου σε ΟΤΑ α' βαθμού. Ως συναφές αντικείμενο ορίζεται η εκπόνηση Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.)
- Την υλοποίηση ενός (1) τουλάχιστον έργου που να περιλαμβάνει ηλεκτρονική αποτύπωση και καταγραφή υποδομών ή κοινοχρήστων χώρων με χρήση γεωχωρικών δεδομένων σε ΟΤΑ α' ή / και β' βαθμού
- Την εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) μελέτης για την εφαρμογή Στρατηγικής Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης/Ανάπτυξης (ΟΧΕ/ΟΧΑ) για την αξιοποίηση Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών και Επενδυτικών Ταμείων της νέας προγραμματικής περιόδου 2021-2027.
- Δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που αφορούν έργο ενταγμένο στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» και τα οποία θα αφορούν σε ΟΤΑ α' βαθμού.

γ) να διαθέτει ανθρώπινο δυναμικό και πόρους ικανούς και αξιόπιστους για να φέρουν σε πέρας επιτυχώς τις απαιτήσεις του Έργου, σε όρους απαιτούμενης εξειδίκευσης, επαγγελματικών προσόντων και εμπειρίας. Η προτεινόμενη από τον υποψήφιο ομάδα έργου θα πρέπει να απαρτίζεται από επαρκή σε αριθμό άτομα, με τα κάτωθι προσόντα και εμπειρία, τα οποία θα πρέπει να περιγράφονται επακριβώς σε αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα

Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης αναλυτικό πίνακα με την ομάδα έργου και την περιγραφή του ρόλου τους.

Όλα τα παραπάνω, σε περίπτωση ένωσης μπορούν να καλύπτονται αθροιστικά.

1.6 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρηματοδότηση του Δήμου από το Πράσινο Ταμείο, υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο Δ' της Εγκυκλίου των Τεχνικών Οδηγιών για τη σύνταξη Επιχειρησιακού Σχεδίου για την εξασφάλιση των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων ως εξής:

- i. για δήμους με πληθυσμό έως 5.000 κατοίκους = 5.000€ πλέον Φ.Π.Α.
- ii. για δήμους με πληθυσμό από 5.000 έως 10.000 κατοίκους = 10.000€ πλέον Φ.Π.Α. για δήμους με πληθυσμό από 10.000 κατοίκους και πάνω, για τον υπολογισμό της αμοιβής εφαρμόζεται ο μαθηματικός τύπος $A = 20.000\text{€} + \kappa \cdot 40.000\text{€}$, όπου η τιμή A είναι η μέγιστη αμοιβή του Αναδόχου, ενώ ο συντελεστής K καθορίζεται με πληθυσμιακά κριτήρια βάσει του παρακάτω Πίνακα:
- iii.

Πληθυσμός	Τιμή Κ
Από 10.001 - 30.000	0,3
Από 30.001 - 50.000	0,5
Από 50.001 - 100.000	0,7
Πάνω από 100.000	1,0

Δεδομένης της πληθυσμιακής κατηγορίας του Δήμου Λαμιέων, και σύμφωνα με το Παράρτημα 13 του Οδηγού Διαχείρισης για τη δράση «Επιχειρησιακό σχέδιο για την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων- Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.», το ποσό της πρότασης είναι **48.000,00 €** (μη συμπ. ΦΠΑ 24%).

Συγκεκριμένα, ο προϋπολογισμός ανά παραδοτέο ανέρχεται:

α/α	Παραδοτέα / είδος εργασίας	Κόστος/ προϋπολογισμός δαπάνης (μη συμπ. ΦΠΑ)
		Κατ' αποκοπή
1	B.1. Γεωχωρική Βάση Δεδομένων	28.000,00
2	B.2. Τεχνική Έκθεση	20.000,00

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανάθεση υπηρεσιών για την «*Συμβουλευτική – επιστημονική υποστήριξη για την εκπόνηση του «Επιχειρησιακού σχεδίου για την εξασφάλιση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-Ε.Σ.Ε.Κ.Κ στο Δήμο Λαμιέων*». Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των € 48.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α. 24%) και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 30.6162.0002

ΑΡΘΡΟ 2ο

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος

- α) Γενικά Χαρακτηριστικά - Τεχνικές Προδιαγραφές
- β) Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

γ) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 3ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- Της παρ.9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτ. 38 της παρ.1 του άρθρου 377 του Ν.4412/2016.
- Της παρ.4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκαν με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΑΡΘΡΟ 4ο

Τρόπος εκτέλεσης

Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με τη **διαδικασία του ηλεκτρονικού ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να καλύπτουν όλες τις παρακάτω ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, οι οποίες θα αποδεικνύονται με σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα:

- Ο υποψήφιος να διαθέτει την καταλληλότητα για την άσκηση της συγκεκριμένης επαγγελματικής δραστηριότητας (π.χ. εγγραφή στα εμπορικά/επαγγελματικά μητρώα, κλπ.).
- Ο υποψήφιος να διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, που θα αποδεικνύεται με τα σχετικά στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα που θα συμπεριλαμβάνονται και στο φάκελο της τεχνικής προσφοράς ή/και τυχόν επιπρόσθετα στοιχεία (π.χ. αναγκαίοι ανθρῶπινοι και τεχνικοί πόροι, ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας με τις αντίστοιχες-σχετικές ειδικότητες προσωπικού, αποτελεσματικότητα κλπ.).

ΑΡΘΡΟ 6ο

Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή

τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείριση τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Ποινικές ρήτρες

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο αν δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ή παραβιάζει ουσιώδη όρο του συμφωνητικού, χωρίς να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση. Ο Δήμος δικαιούται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σε περίπτωση που ο τελευταίος παραβιάσει όρο ή όρους του συμφωνητικού, της διακήρυξης ή της σχετικής εθνικής ή κοινοτικής νομοθεσίας. Η κήρυξη οικονομικού φορέα ως εκπτώτου γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Πληρωμή

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο της εκτέλεσης των εργασιών. Η πληρωμή θα γίνεται σε Ευρώ (€) με την κατάθεση όλων των απαραίτητων παραστατικών από τον ανάδοχο και αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι έλεγχοι – εγκρίσεις όλων των δικαιολογητικών πληρωμής από το Δήμο. Στην πληρωμή γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Οι τιμές δεν δύνανται αναπροσαρμογής για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και έως την τελική εξόφληση. Ο ανάδοχος υπόκειται, βάσει των κειμένων διατάξεων, σε όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, εκτός από τον Φ.Π.Α.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Εφαρμοστέο Δίκαιο

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, β) η παρούσα μελέτη και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας, σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Λαμία 18.11.2022

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 18.11.2022
Η αναπλ. Προισταμένη
Δνσης Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Γκέτσιος Ιωάννης
Αρχιτέκτων μηχανικός

Πολιτοπούλου Αφροδίτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός